



MERCURIUS  
REAL ESTATE

PRESSEMITTEILUNG

## **Bürostadt Frankfurt-Niederrad: Apartments von Mercurius Real Estate zu drei Viertel vermietet**

*Frankfurt am Main, 20.11.2014.* Der Magistrat der Stadt Frankfurt am Main hat vor kurzem dem ersten Bebauungsplan für die Bürostadt Niederrad zugestimmt. Das schafft Planungsrecht für etwa 1.200 Wohnungen rund um die Hahnstraße.

Die Mercurius Real Estate AG leistet mit ihrem Wohnobjekt Pionierarbeit: „Green Six“ ist das erste Gebäude im Quartier, das bezugsfertig wird. Rund drei Viertel der Wohnungen sind bereits vermietet. Am 1. Dezember werden die Apartments in der Hahnstraße 72 bezogen. Das ehemalige Bürogebäude wurde gemeinsam mit der Domus Vivendi Group kernsaniert und in ein KfW-Energieeffizienzhaus 70 umgewandelt.

„Wir waren vom ersten Moment an vom Standort begeistert“, sagt Atila Özkan, Vorstand der Mercurius Real Estate AG. „Die große Nachfrage überrascht uns nicht. Im neuen Stadtteil rücken Wohnen, Arbeiten und Freizeit dicht zusammen. Das entspricht dem Lebensentwurf vieler Menschen.“

Maßgeblich für den starken Andrang ist das Interesse der Beschäftigten der nahe gelegenen Unternehmen. Wie etwa dem Frankfurt Airport, Deutschlands größter lokaler Arbeitsstätte: Er liegt nur zwei S-Bahn-Stationen vom Apartment-Komplex entfernt und beschäftigt rund 80.000 Mitarbeiter. Doch nicht nur bei Mietern ist das Interesse groß. Derzeit führen die Verantwortlichen konkrete Gespräche mit institutionellen Investoren über den Verkauf der Immobilie.

Vorangebracht wird die Wandlung des einst monostrukturellen Büro- und Gewerbegebiets in ein lebendiges Wohnviertel durch die Standort-Initiative Neues Niederrad (SINN). Mercurius Real Estate unterstützt die Initiative mit seiner Mitgliedschaft. Atila Özkan kann sich vorstellen, erneut im Quartier zu investieren und ein weiteres Objekt umzusetzen.

Mehr Infos zu den Apartments von Mercurius Real Estate finden Sie unter [www.microliving.de](http://www.microliving.de)

Weitere Auskünfte zu SINN bietet das Portal [www.lebendige-buerostadt.de](http://www.lebendige-buerostadt.de)



## MERCURIUS REAL ESTATE

### **Über die Mercurius Real Estate AG**

Die Mercurius Real Estate AG entwickelt seit 2009 hochwertige Wohnobjekte in deutschen Ballungszentren. Als eines der ersten Immobilienunternehmen bundesweit hat sie sich auf die Konzeption und Realisierung von Micro-Apartment-Anlagen spezialisiert. In der Regel veräußert Mercurius Real Estate die Gebäude nach Fertigstellung an institutionelle Investoren.

Die Tochter der börsennotierten [Mercurius AG](#) hat bereits mehr als 1.000 Wohneinheiten erstellt. Das aktuelle Projektvolumen beträgt über 100 Millionen Euro. Bei der Finanzierung ihrer Objekte greift die Mercurius Real Estate AG auf die langjährige Kapitalmarkterfahrung und das breite Netzwerk der Mercurius-Gruppe zurück.

### **Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:**

Mercurius Real Estate AG  
Unternehmenskommunikation  
Börsenstraße 2-4  
60313 Frankfurt am Main

Tel.: +49-69-50951-7575  
Fax: +49-69-50951-7599

[alexander.reinbold@mercurius-re.de](mailto:alexander.reinbold@mercurius-re.de)  
[www.mercurius-re.de](http://www.mercurius-re.de)