

Pressemitteilung  
Düsseldorf, den 25.02.2015

## **PDI erhält Abbruchgenehmigung für ehemalige Woolworth Zentrale**

Der Düsseldorfer Projektentwickler PDI Property Development Investors GmbH hat die Abbruchgenehmigung für die ehemalige Woolworth Zentrale im Frankfurter Stadtteil Niederrad erhalten.

Bereits zu Beginn des letzten Jahres hat die PDI-Gruppe das rund 20.000 m<sup>2</sup> umfassende Grundstück Lyoner Straße 52, unmittelbar angrenzend an den Stadtwald, erworben.

Der Standort ist Teil des Rahmenplans „Lyoner Viertel“, unter diesem Arbeitstitel wird die Umwandlung der Bürostadt Niederrad zu einem gemischt genutzten Stadtteil mit Büro- und Wohnnutzung vorangetrieben. Derzeit läuft auch ein Namenswettbewerb für die Bürostadt Niederrad, da diese Bezeichnung aufgrund der anstehenden Entwicklungen künftig nicht mehr zutreffend sein wird.

Der für die baurechtlichen Erfordernisse aktuell in Aufstellung befindliche Bebauungsplan soll im Laufe dieses Jahres Rechtskraft erhalten. Auf dem Grundstück der PDI ist Wohnnutzung vorgesehen, PDI rechnet mit bis zu 50.000 m<sup>2</sup> Geschossfläche und einem Gesamtinvestitionsvolumen von über 150 Millionen Euro.

PDI hat das Areal unter dem Projektnamen „Green Gate“ in vier Baufelder aufgeteilt, von denen zwei an die Lyonerstraße und zwei an das südlich gelegene Naherholungsgebiet des Stadtwaldes angrenzen.

Derzeit realisiert PDI insgesamt rund 110.000 m<sup>2</sup> in der Mainmetropole.

Neben dem „Green Gate“ sind dies die „Adler Quartiere“ („Harry`s Lofts & Houses“ und „Louis am Park“) sowie die beiden Entwicklungen in Sachsenhausen „Palais an den Höfen“ und „Main-Arkaden“.

Die PDI Property Development Investors GmbH ist ein zwischeninvestierender Projektentwickler mit Sitz in Düsseldorf. Das Unternehmen wurde am 01.09.2008 gegründet. Geschäftsführer der PDI sind Mathias Düsterdick und Christoph Hüttemann. Die PDI Gruppe errichtet in ganz Deutschland Immobilienprojekte mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von annähernd 500 Millionen Euro.

Rückfragen/Informationen:

PDI Property Development Investors GmbH  
Heinrich-Heine-Allee 12  
D-40213 Düsseldorf  
Ansprechpartner: Mathias Düsterdick  
Email: [m.duesterdick@pdi-gruppe.de](mailto:m.duesterdick@pdi-gruppe.de)  
Web: [www.pdi-gruppe.de](http://www.pdi-gruppe.de)

Telefon: +49 (211) 28 06 47 – 0  
Telefax: +49 (211) 28 06 47 – 12