

**1. REAL
ESTATE
CIRCLE**

**VEREDELUNG VON
BÜRO- UND
GEWERBEQUARTIEREN
IN DEUTSCHLAND**



AUF SCHATZSUCHE IN BÜROQUARTIEREN

AM 2. MÄRZ 2017 VON 9.30 BIS 17.00 UHR
HOTEL INNSIDE FRANKFURT NIEDERRAD

**1. REAL
ESTATE
CIRCLE**

**VEREDELUNG VON
BÜRO- UND
GEWERBEQUARTIEREN
IN DEUTSCHLAND**

AUF SCHATZSUCHE IN BÜROQUARTIEREN

In vielen deutschen Städten gibt es kleinere oder größere Büro- und Gewerbequartiere, die ihre besten Zeiten hinter sich haben. Sanierungsstau, Leerstand und schlechtes Image erschweren die Vermarktung. Investiert wird anderswo. Mit dem zunehmenden Run auf Ballungsräume und wachsenden Mangel an Wohnungen rücken solche Quartiere inzwischen ins Blickfeld. Aber auch kleinere Städte und Regionen suchen Wege, wie sie überalterte Büro- und Gewerbequartiere aufwerten können. Und mutige Investoren und Entwickler wagen sich inzwischen daran, solche „verborgenen Schätze“ zu heben.

Unser Kongress bringt Planer, Entwickler, Investoren und alle anderen Immobilienprofis aus ganz Deutschland zusammen. Wir präsentieren konkrete Beispiele und Lösungswege. Mit Prof. Nathalie de Vries vom Rotterdamer Architekturbüro MVRDV blicken wir auf lebendige Städte und Büroquartiere in Europa. Wir geben Antwort auf die Fragen, wie man als Stadt Investoren für die Standorte begeistert, wie man als Projektentwickler die „Schätzchen“ findet, die sich lohnen, rechtliche und politische Hürden umschiffet, die Finanzierung stemmt und wie man sich vor unliebsamen Überraschungen schützt.



PROGRAMM



9.30 – 10.00 UHR

ANMELDUNG

10.00 – 11.00 UHR

**RUNDFAHRT MIT BUSSEN DURCH DIE
BÜROSTADT NIEDERRAD**

Beispiele für den Strukturwandel in einem Quartier

MODERATION

Detlef Hans Franke und Christopher Martin

11.15 – 11.25 UHR

ERÖFFNUNG UND EINFÜHRUNG

Detlef Hans Franke, Geschäftsführender Gesellschafter,
FuP Marketing und Kommunikation, Stellvertretender
Vorsitzender der SINN, Frankfurt a. M.

11.25 – 11.30 UHR

GRUSSWORT

Dr. David Roitman, Geschäftsführer, Access Property
Management GmbH, Vorsitzender der SINN, Frankfurt a. M.

11.30 – 11.45 UHR

GRUSSWORT

Revitalisierung als Chance für Städte und Investoren
Mike Josef, Planungsdezernent der Stadt Frankfurt a. M.

11.45 – 12.30 UHR

KEYNOTE

Reale Fantasien lebendiger Städte und Büroquartiere
Prof. Nathalie de Vries, Geschäftsführerin, Architekturbüro
MVRDV, Rotterdam

12.30 – 13.30 UHR

MITTAGSPAUSE UND NETWORKING

POLITISCHE UND RECHTLICHE RAHMENBEDINGUNGEN

13.30 – 14.30 UHR

IMPULS

Das „Urbane Gebiet“, nützliches oder nutzloses
Instrument der Innenentwicklung?

Dr. Thomas Schröer, Rechtsanwalt, FPS Rechtsanwälte,
Frankfurt a. M.

DISKUSSION

Klaus Franken, Geschäftsführer, Catella Project
Management GmbH, Düsseldorf

Martin Hunscher, Leiter Stadtplanungsamt, Frankfurt a. M.

Klaus Illigmann, Abteilungsleiter, Referat für Stadtplanung
und Bauordnung, München

Gerald Lipka, RA, Geschäftsführer, BFW Hessen/Rheinland-
Pfalz/Saarland und Baden-Württemberg, Frankfurt a. M.

Dr. David Roitman, Geschäftsführer, Access Property
Management GmbH, Vorsitzender der SINN, Frankfurt a. M.

Dr. Thomas Schröer, Rechtsanwalt, FPS Rechtsanwälte,
Frankfurt a. M.

Michael Stötzer, Baubürgermeister der Stadt Chemnitz

MODERATION

Christopher Martin, Partner, FuP Marketing und
Kommunikation, Frankfurt a. M.

WIRTSCHAFTLICHE UND UNTERNEHMERISCHE ERFOLGSFAKTOREN

14.30 – 15.30 UHR

IMPULS

Gemischte Quartiere – kurzatmiger Trend oder
langfristige Trendwende?

Torsten Bölting, Geschäftsführer, InWIS, Bochum

DISKUSSION

Martina Averbeck, Geschäftsführerin, HANSAINVEST Real
Assets GmbH, Hamburg

Torsten Bölting, Geschäftsführer, InWIS, Bochum

Thomas Müller, Geschäftsführer, Terragroup, Hanau

Eckhard Stiegele, Vorstand, HANSA Real Estate
Beteiligungs AG, Leipzig

Oliver Vorsmann-Strobel, Leiter Akquisition,
6B47 Germany GmbH, Düsseldorf

MODERATION

Dr. Thomas Beyerle, Managing Director, Catella Property
Valuation GmbH, Frankfurt a. M.

15.30 – 16.00 UHR

KAFFEEPAUSE UND NETWORKING

STRATEGIEN FÜR MEHR LEBENSQUALITÄT IM QUARTIER

16.00 – 17.00 UHR

IMPULS

Vom Schmuttelkind zum Place to go – das
Bahnhofsviertel in Frankfurt

Ulrich Mattner, Vorsitzender, Gewerbeverein Treffpunkt
Bahnhofsviertel, Frankfurt a. M.

DISKUSSION

Dr. Steffen Just, Chief Compliance Officer, Nestlé
Deutschland AG, Frankfurt a. M.

Christopher Martin, Partner, FuP Marketing
und Kommunikation, Frankfurt a. M.

Ulrich Mattner, Vorsitzender, Gewerbeverein Treffpunkt
Bahnhofsviertel, Frankfurt a. M.

Sonja Moers, Geschäftsführerin, raumwerk Gesellschaft
für Architektur und Stadtplanung mbH, Frankfurt a. M.

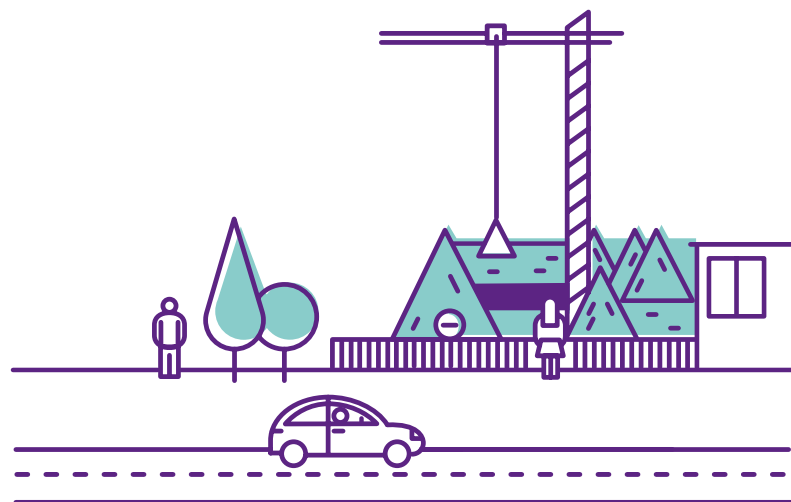
Susan Winter, Managing Partner, AviaRent Capital
Management S.à.r.l., Munsbach

MODERATION

Detlef Hans Franke, Geschäftsführender Gesellschafter,
FuP Marketing und Kommunikation, Stellvertretender
Vorsitzender der SINN, Frankfurt a. M.

17.00 UHR

RESÜMEE, AUSBLICK UND VERABSCHIEDUNG



REFERENTEN



Martina Averbek
Geschäftsführerin, HANSAINVEST Real Assets GmbH, Hamburg



Detlef Hans Franke,
Geschäftsführender Gesellschafter, FuP Marketing und Kommunikation, Stellvertretender Vorsitzender der SINN, Frankfurt a. M.



Klaus Illigmann
Abteilungsleiter, Referat für Stadtplanung und Bauordnung, München



Gerald Lipka
RA, Geschäftsführer, BFW Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland und Baden-Württemberg, Frankfurt a. M.



Sonja Moers
Geschäftsführerin, raumwerk Gesellschaft für Architektur und Stadtplanung mbH, Frankfurt a. M.



Dr. Thomas Schröer
Rechtsanwalt, FPS Rechtsanwälte, Frankfurt a. M.



Oliver Vorsmann-Strobel
Leiter Akquisition, 6B47 Germany GmbH, Düsseldorf



Dr. Thomas Beyerle
Managing Director, Catella Property Valuation GmbH, Frankfurt a. M.



Klaus Franken,
Geschäftsführer, Catella Project Management GmbH, Düsseldorf



Mike Josef
Planungsdezernent der Stadt Frankfurt a. M.



Christopher Martin
Partner, FuP Marketing und Kommunikation, Frankfurt a. M.



Thomas Müller
Geschäftsführer, Terragroup, Hanau



Eckhard Stiegele
Vorstand, HANSA Real Estate Beteiligungs AG, Leipzig



Nathalie de Vries
Geschäftsführerin, Architekturbüro MVRDV, Rotterdam



Torsten Böling
Geschäftsführer, InWIS, Bochum



Martin Hunscher
Leiter Stadtplanungsamt, Frankfurt a. M.



Dr. Steffen Just
Chief Compliance Officer, Nestlé Deutschland AG, Frankfurt a. M.



Ulrich Mattner
Vorsitzender, Gewerbeverein Treffpunkt Bahnhofsviertel, Frankfurt a. M.



Dr. David Roitman
Geschäftsführer, Access Property Management GmbH, Vorsitzender der SINN, Frankfurt a. M.



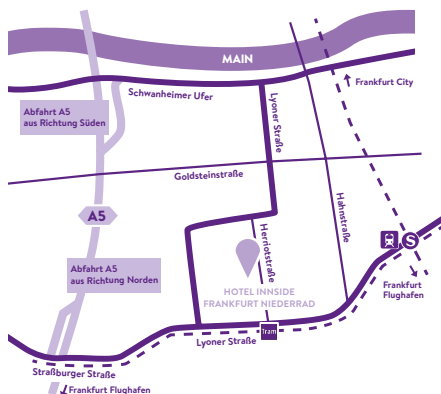
Michael Stötzer
Baubürgermeister der Stadt Chemnitz



Susan Winter
Managing Partner, AviaRent Capital Management S.ä.r.l., Munsbach

VERANSTALTUNGSORT

Hotel INNSIDE Frankfurt Niederrad
Herriotstraße 2
60528 Frankfurt am Main



Bahnhof Niederrad, Züge RE, S7, S8, S9 (8 Gehminuten)
 Bürostadt Niederrad, Straßenbahn 12, 19 (3 Gehminuten)

ANMELDUNG ONLINE

www.real-estate-circle.de

TEILNAHMEBEITRAG

350,00 Euro zzgl. 19 % MwSt.
Für Mitarbeiter von Kommunen oder kommunalen Einrichtungen sowie Mitglieder der SINN.*
175,00 Euro zzgl. 19 % MwSt.

ANMELDE- UND ZAHLUNGSBEDINGUNGEN

www.real-estate-circle.de

*Der Sondertarif setzt den vorherigen Nachweis der Zugehörigkeit zu den genannten Einrichtungen voraus.

UNSERE PARTNERHOTELS IM QUARTIER

INNSIDE Frankfurt Niederrad,
Tel. 069 / 67 73 20

Dorint Hotel Frankfurt-Niederrad,
Tel. 069 / 66 30 60

NH Frankfurt Niederrad,
Tel. 069 / 66 60 80

Sheraton Frankfurt Congress Hotel,
Tel. 069 / 66 33 0

ANSPRECHPARTNER

Martin Ackva
martin.ackva@fup-kommunikation.de
Tel. 069 / 95 43 16 24

KONGRESSBÜRO / IMPRESSUM

FuP Marketing und Kommunikation
Am Dachsberg 198
60435 Frankfurt am Main
Tel. 069 / 95 43 16 0
Fax 069 / 95 43 16 21

VERANSTALTER



Marketing und Kommunikation
Näher am Menschen.

KOOPERATIONSPARTNER



Landesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen
in Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland

