

# 3. REAL ESTATE CIRCLE

VEREDELUNG VON  
BÜRO- UND  
GEWERBEQUARTIEREN  
IN DEUTSCHLAND



**MOBIL, HYBRID UND BESTENS FINANZIERT –  
SO INVESTIERT MAN ERFOLGREICH IN IMMOBILIEN**

AM 4. APRIL 2019 VON 9.00 BIS 17.15 UHR  
DORINT HOTEL FRANKFURT NIEDERRAD

# MOBIL, HYBRID UND BESTENS FINANZIERT – SO INVESTIERT MAN ERFOLGREICH IN IMMOBILIEN

Seit 2017 befasst sich der Real Estate Circle mit der Veredelung von Quartieren. Dabei stehen vor allem Büro- und Gewerbequartiere im Mittelpunkt, die mit Wohnen verknüpft werden. In unserem dritten Kongress werfen wir einen Blick auf die neuesten Entwicklungen im Lyoner Quartier, der ehemaligen Bürostadt Niederrad. Doch wir schauen – wie immer – auch darüber hinaus. Unsere Themen sind 2019 Verkehr, hybride Gebäudenutzung und Finanzierung. Wie lösen wir Verkehrsprobleme in Quartieren, die

sich rasant verändern, damit sich unser Investment lohnt? Welche Potenziale bieten Carsharing, Fahrräder, Busse und Bahnen? Wie gelingt es, Wohnen, Arbeiten und Freizeit in Gebäuden und im Quartier enger zu verbinden? Und wer finanziert so etwas am Ende, wenn die Immobilien-Produkte dadurch anfälliger für Risiken werden? Seien Sie dabei, diskutieren Sie mit und nutzen Sie das Credo unserer Kongressreihe: die Schatzsuche in Büroquartieren geht weiter und Trüffel gibt es überall!



## PROGRAMM



**9.00 – 09.30 UHR**

**ANMELDUNG UND BEGRÜSSUNGSKAFFEE**

**9:30 – 10:30 UHR**

**DER WANDEL GEHT WEITER – BUSRUNDFAHRT  
DURCH DAS LYONER QUARTIER**

Neue Beispiele für den Strukturwandel

**MODERATION**

Detlef Hans Franke und Christopher Martin

**10:30 – 10:45 UHR**

**ERÖFFNUNG UND EINFÜHRUNG**

Detlef Hans Franke, Geschäftsführender Gesellschafter,  
FuP Marketing und Kommunikation, Stellvertretender  
Vorsitzender der SINN, Frankfurt a. M.

**10:45 – 11:15 UHR**

**KEYNOTE**

Wie „hybrid“ kann Frankfurt werden? Möglichkeiten und  
Grenzen der nutzungsgemischten Stadtplanung  
Michael Guntersdorf, Geschäftsführer, DomRömer GmbH,  
Frankfurt a. M.

**11:15 – 11:30 UHR**

**FREI-RAUM: Wie die Qualität der öffentlichen Räume die  
Zukunft unsrer Städte bestimmt**

Sonja Moers, Geschäftsführende Gesellschafterin,  
raumwerk Gesellschaft für Architektur und Stadtplanung  
mbH, Frankfurt a. M.

**11:30 – 12:00 UHR**

**TALK**

Michael Guntersdorf, Sonja Moers und Dr. David Roitman  
im Gespräch mit Christopher Martin

**12:00 – 13:00 UHR**

**MITTAGSPAUSE UND NETWORKING**

**DATUM**

Donnerstag,  
4. April 2019

**VERANSTALTUNGSORT**

Dorint Hotel Frankfurt Niederrad,  
Hahnstraße 9, 60528 Frankfurt a.M.

## FORUM 1

### MOBILITÄT IM QUARTIER

Elektroautos, Carsharing, E-Bikes, und ein Bahnverkehr, der aus den Nähten platzt. Die Mobilität in Ballungsräumen und damit in Quartieren ändert sich gewaltig. Wie verändern neue Verkehrssysteme Wohnen und Arbeiten? Welche Chancen bietet die neue Mobilität gemischter Quartiere und auf was müssen sich Kommunen, Bestandhalter von Büro- und Wohnimmobilien und Projektentwickler in den nächsten Jahren einstellen?

**13:00 – 14:15 UHR**

#### IMPULS

**Mobilität 2040 – Wie neue Verkehrssysteme Wohnen und Arbeiten verändern**

**Wolfgang Herda**, Leiter Bereich Verkehr, ADAC Hessen-Thüringen, Frankfurt a. M.

#### EXPERTENGESPRÄCH

**Wolfgang Herda**, Leiter Bereich Verkehr, ADAC Hessen-Thüringen, Frankfurt a. M.

**Dr. Steffen Just**, Chief Compliance Officer, Nestlé AG Deutschland, Frankfurt a. M.

**Lukas Kimel**, Location Manager Frankfurt, car2go Deutschland GmbH, Frankfurt a. M.

**Jörg Stellmacher-Hein**, Sachgebietsleiter Verkehrsplanung, Stadtplanungsamt, Frankfurt a. M.

**Christian Wedler**, Geschäftsführer, GWH Wohnungsgesellschaft mbH Hessen, Kassel

#### MODERATION

**Detlef Hans Franke**, Geschäftsführender Gesellschafter, FuP Marketing und Kommunikation, Frankfurt a. M.

## FORUM 2

### HYBRID WOHNEN, LEBEN UND ARBEITEN

Noch immer wird in Deutschland beim Bauen fein säuberlich getrennt. Man baut Wohnhäuser, Büros, Hotels oder Supermärkte. Doch inzwischen ist der aus Asien und den USA bekannte Mix aus Arbeiten, Wohnen und mehr auch in Frankfurt angekommen. Sind „hybride“ Gebäude nur etwas für Feinschmecker oder gibt es eine wachsende Nachfrage? Sehen wir einen kurzen Trend? Funktioniert so eine Immobilie vielleicht nur in der City? Und wie lässt sich der Nutzungsmix finanzieren und später verwalten?

**14.15 – 15.30 UHR**

#### IMPULS

**All in One – warum hybride Nutzungskonzepte für Gebäude und Quartiere immer wichtiger werden**

**Norbert Landshut**, Geschäftsführer, Stadtentwicklungsgesellschaft Hansestadt Herford mbH, Herford

#### EXPERTENGESPRÄCH

**Peter Klarmann**, Leiter Akquisition, Projektentwicklung und Vertrieb, Prokurist der Unternehmensgruppe Nassauische Heimstätte/Wohnstadt, Frankfurt a. M.

**Norbert Landshut**, Geschäftsführer, Stadtentwicklungsgesellschaft Hansestadt Herford mbH, Herford

**Gerald Lipka**, Geschäftsführer, BFW Landesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland, Frankfurt a. M.

**Dr. David Roitman**, Geschäftsführer, Access Property Management GmbH und Fox 1 GmbH, Vorsitzender der SINN, Frankfurt a. M.

#### MODERATION

**Christopher Martin**, Partner, FuP Marketing und Kommunikation, Frankfurt a. M.

**15.30 – 16.00 UHR**

### KAFFEEPAUSE UND NETWORKING

## FORUM 3

### FINANZIERUNG

Immobilien kann man ganz unterschiedlich finanzieren. Die einen gehen schlicht zur Bank, die anderen haben genügend Eigenkapital und wieder andere nutzen einen Mix aus vielen Finanzierungsmöglichkeiten wie Mezzanine-Kapital oder über die Crowd. Inzwischen ist im Rahmen von Immobilienfinanzierung und Immobilienbewirtschaftung immer häufiger von Blockchain die Rede. Der Eigentumsnachweis an Grundstücken ist ein erster Ansatzpunkt. Welche Rolle können computergestützte Finanzierungsformen in der Immobilienwirtschaft spielen und steuert irgendwann – wie an der Börse – künstliche Intelligenz das Real Estate Business?

**16.00 – 17.15 UHR**

#### IMPULS

**Revolutioniert Blockchain die Immobilienfinanzierung?**

**Dr. Guido Zimmermann**, Senior Economist, Landesbank Baden-Württemberg, Stuttgart

#### EXPERTENGESPRÄCH

**Stefan Brimmers**, Investment Manager Immobilien, Devario Invest GmbH, Monheim am Rhein

**Dr. Dirk Drechsler**, Geschäftsführender Gesellschafter, ADMODUS Mezzanine GmbH & Co. KG, München

**Fritz Müller**, Abteilungsleiter, Immobilienfinanzierung Nordwest, Helaba Landesbank Hessen-Thüringen, Frankfurt a. M.

**Dr. Guido Zimmermann**, Senior Economist, Landesbank Baden-Württemberg, Stuttgart

#### MODERATION

**Klaus Franken**, Geschäftsführer, Catella Project Management GmbH

**17.15 UHR**

### RESÜMEE, AUSBLICK UND VERABSCHIEDUNG

# REFERENTEN



**Stefan Brimmers**  
Investment Manager Immobilien,  
Devario Invest GmbH, Monheim  
am Rhein



**Dr. Dirk Drechsler**  
Geschäftsführender Gesellschafter,  
ADMODUS Mezzanine GmbH &  
Co. KG, München



**Detlef Hans Franke**  
Geschäftsführender Gesellschafter,  
FuP Marketing und Kommunikation,  
Stellvertretender Vorsitzender der  
SINN, Frankfurt a. M.



**Klaus Franken**  
Geschäftsführer, Catella Project  
Management GmbH, Düsseldorf



**Michael Guntersdorf**  
Geschäftsführer, DomRömer  
GmbH, Frankfurt a. M.



**Wolfgang Herda**  
Leiter Bereich Verkehr, ADAC  
Hessen-Thüringen, Frankfurt a. M.



**Dr. Steffen Just**  
Chief Compliance Officer, Nestlé AG  
Deutschland, Frankfurt a. M.



**Lukas Kimmel**  
Location Manager Frankfurt,  
car2go Deutschland GmbH,  
Frankfurt a. M.



**Peter Klarmann**  
Leiter Akquisition, Projektentwicklung  
und Vertrieb, Prokurist der Unter-  
nehmensgruppe Nassauische Heim-  
stätte/Wohnstadt, Frankfurt a. M.



**Norbert Landshut**  
Geschäftsführer, Stadtentwick-  
lungsgesellschaft Hansestadt  
Herford mbH, Herford



**Gerald Lipka**  
Geschäftsführer, BFW Landesverband  
Freier Immobilien- und Wohnungs-  
unternehmen Hessen/Rheinland-  
Pfalz/Saarland, Frankfurt a. M.



**Christopher Martin**  
Partner, FuP Marketing und  
Kommunikation, Frankfurt a. M.



**Fritz Müller**  
Abteilungsleiter Immobilienfinanzie-  
rung Nordwest, Helaba Landesbank  
Hessen-Thüringen, Frankfurt a. M.



**Sonja Moers**  
Geschäftsführende Gesellschaf-  
terin, raumwerk Gesellschaft für  
Architektur und Stadtplanung mbH,  
Frankfurt a. M.



**Dr. David Roitman**  
Geschäftsführer, Access Property  
Management GmbH, Vorsitzender  
der SINN, Frankfurt a. M.



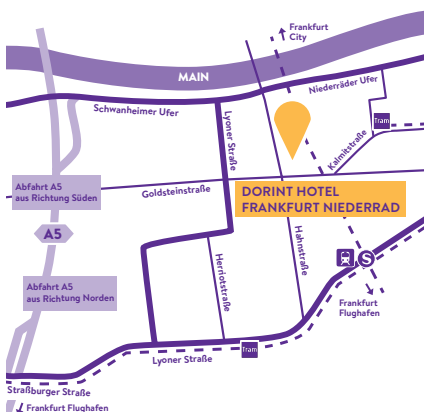
**Christian Wedler**  
Geschäftsführer, GWH Wohnungs-  
gesellschaft mbH Hessen, Kassel



**Dr. Guido Zimmermann**  
Senior Economist, Landesbank  
Baden-Württemberg, Stuttgart

## VERANSTALTUNGSORT

**Dorint Hotel Frankfurt Niederrad**  
Hahnstraße 9  
60528 Frankfurt am Main



**S** Bahnhof Niederrad, Züge RE, S7, S8, S9 (9 Gehminuten)  
**Tram** Haardtswaldplatz, Straßenbahn 15 (5 Gehminuten)  
**Tram** Bürostadt Niederrad, Straßenbahn 12, 19 (15 Gehminuten)

## ANMELDUNG ONLINE

[www.real-estate-circle.de](http://www.real-estate-circle.de)

## TEILNAHMEBEITRAG

350,00 Euro zzgl. 19 % MwSt.  
**Für Mitarbeiter von Kommunen  
oder kommunalen Einrichtungen  
sowie Mitglieder der SINN:\***  
175,00 Euro zzgl. 19 % MwSt.

**ANMELDE- UND  
ZAHLUNGSBEDINGUNGEN**  
[www.real-estate-circle.de](http://www.real-estate-circle.de)

\*Der Sondertarif setzt den vorherigen Nachweis der  
Zugehörigkeit zu den genannten Einrichtungen voraus.

## UNSERE PARTNERHOTELS IM QUARTIER

**Dorint Hotel Frankfurt-Niederrad,**  
Tel. 069 / 66 30 60

**INNSIDE Frankfurt Niederrad,**  
Tel. 069 / 67 73 20

**NH Frankfurt Niederrad,**  
Tel. 069 / 66 60 80

**Sheraton Frankfurt Congress Hotel,**  
Tel. 069 / 66 33 0

## ANSPRECHPARTNERIN

**Julia Wernig**  
[julia.wernig@fup-kommunikation.de](mailto:julia.wernig@fup-kommunikation.de)  
Tel. 069 / 95 43 16 24

## KONGRESSBÜRO / IMPRESSUM

**FuP Marketing und Kommunikation**  
Am Dachsberg 198  
60435 Frankfurt am Main  
Tel. 069 / 95 43 16 0  
Fax 069 / 95 43 16 21

## VERANSTALTER



Marketing und  
Kommunikation  
Näher am Menschen.

## KOOPERATIONSPARTNER



BUND DEUTSCHER BAUMEISTER  
ARCHITECTEN UND INGENIEURE  
HESSEN FRANKFURT E. V.



Landesverband Freier Immobilien-  
und Wohnungsunternehmen  
Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland

